

Số: /QĐ-UBND

Phúc Lợi, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2000 tại một phần ô quy hoạch ký hiệu D.5 tại khu công nghiệp Hà Nội - Đà Tu

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚC LỢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu số 90/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Số 17/2025-NĐ-CP ngày 30/6/2025 về việc Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/08/2025 của Bộ Xây dựng đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 4306/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 về việc tổ chức lựa chọn tư vấn, ủy quyền phê duyệt dự toán lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội quy định chi tiết về định mức chi phí, đơn giá cho việc lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể Thủ đô.

Căn cứ Thông báo số 658/TB-VP ngày 10/10/2025 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp xem xét về đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2000 tại khu công nghiệp Hà Nội - Đà Tu;

Căn cứ Văn bản số 5262/QHKT-BSH ngày 24/10/2025 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội về việc tổ chức triển khai lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2000 tại khu công nghiệp Hà Nội - Đà Tu;

Căn cứ Quyết định số 97QĐ/UBND ngày 27/01/2026 của UBND phường Phúc Lợi về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chuẩn bị thực hiện nhiệm vụ tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2000 tại khu công nghiệp Hà Nội - Đà Tu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại tờ trình số 33/TTr-KTHT&ĐT ngày 26/2/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2000 tại một phần ô quy hoạch ký hiệu D.5 tại khu công nghiệp Hà Nội - Đà Tu.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2000 tại một phần ô quy hoạch ký hiệu D.5 tại khu công nghiệp Hà Nội - Đà Tu, phường Phúc Lợi với nội dung sau:

| TT | Tên đơn vị thực hiện             | Tên gói thầu   | Tóm tắt công việc chính của gói thầu   | Giá trị gói thầu | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Hình thức hợp đồng | Thời gian thực hiện hợp đồng |
|----|----------------------------------|--|--|------------------|-----------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| 01 | Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị | Gói thầu số 01: Tư vấn lập đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu.       | Lập đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000.   | 392.833.000      | Ngân sách | Chi định thầu rút gọn       | 15 ngày                             | Trọn gói           | 90 ngày                      |
| 02 | Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị | Gói thầu số 02: Tư vấn lập bản đồ địa hình, bản đồ hiện trạng, tỷ lệ 1/2000. | Đo đạc địa hình, hiện trạng, lập bản đồ địa hình, bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/2000 phục vụ công tác điều chỉnh | 145.981.954      | Ngân sách | Chi định thầu rút gọn       | 15 ngày                             | Trọn gói           | 30 ngày                      |

|                                   |  |                        |                    |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|--|------------------------|--------------------|--|--|--|--|--|--|
|                                   |  | quy hoạch<br>phân khu. |                    |  |  |  |  |  |  |
| <b>Tổng giá trị các gói thầu:</b> |  |                        | <b>538.814.954</b> |  |  |  |  |  |  |
| <b>Làm tròn:</b>                  |  |                        | <b>538.815.000</b> |  |  |  |  |  |  |

(Bằng chữ: Năm trăm ba mươi tám triệu tám trăm mười lăm nghìn đồng)

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Trách nhiệm của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND Phường về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin số liệu thể hiện trong nội dung hồ sơ trình duyệt.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện các gói thầu của dự án theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo phù hợp với tiến độ dự án và kế hoạch bố trí vốn, tuân thủ đúng các quy định của Luật Đấu thầu, các quy định của Pháp luật có liên quan.

- Trường hợp có lý do cần điều chỉnh giá gói thầu hoặc nội dung gói thầu, phải điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo các quy định của pháp luật trước thời điểm mở thầu, phải báo cáo người có thẩm quyền xem xét, quyết định điều chỉnh theo quy định hiện hành.

- Đăng tải thông tin về đấu thầu theo quy định của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính cùng các văn bản hướng dẫn hiện hành.

- Tập trung chỉ đạo, đôn đốc, giám sát chặt chẽ các nhà thầu trong suốt quá trình thực hiện các gói thầu để hoàn thành các gói thầu đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng, kỹ thuật công trình; quản lý, sử dụng vốn đầu tư đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, không được để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư, thực hiện thanh toán, quyết toán theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

2. Các phòng, ban, ngành theo chức năng nhiệm vụ được giao: Kiểm tra, giám sát, hướng dẫn, đôn đốc, phối hợp đại diện chủ đầu tư trong suốt quá trình triển khai thực hiện dự án; giải quyết các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi giúp đại diện chủ đầu tư hoàn thành dự án đảm bảo tiến độ, chất lượng, kỹ thuật công trình; quản lý, sử dụng vốn đầu tư đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, không được để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Các phòng, ban liên quan (để phối hợp);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (03b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Thanh Hằng**

